



ALMA
BUCERÍAS NAYARIT

BOUTIQUE RESIDENCE
THE BROCHURE · MMXXVI

Alma

BUCERÍAS

*Plusvalía
en Riviera Nayarit.*

Seguro. Serenos. Cerca.

/ 01 – TRES PALABRAS

Tres palabras. Una forma de vivir cerca del mar.

SEGURO	Acceso controlado, baja densidad, una comunidad cuidada en cada detalle.
SERENO	Luz natural, materiales nobles y distribuciones que respiran sin esfuerzo.
CERCA	A 150 metros del Pacífico. A pasos del Art Walk, los mercados y la playa.

Donde el Pacífico desacelera el tiempo.

WHERE THE PACIFIC SLOWS TIME DOWN.

Bucerías es uno de los pueblos costeros con mayor crecimiento de la Bahía de Banderas: un equilibrio raro entre playa tranquila, gastronomía local viva y una comunidad que aún se reconoce a sí misma.

ALMA nace en el corazón de ese tejido. A 150 metros del mar, a pasos del Art Walk y las galerías, conectado al ritmo del pueblo y, a la vez, retirado de él.

150^m

CAMINAR A LA PLAYA
WALK TO THE SEA

10^{min}

AEROPUERTO PVR
TO PVR AIRPORT

07^o

SOBRE EL NIVEL DEL
MAR
ABOVE SEA LEVEL



/ 03 — ARQUITECTURA BOUTIQUE

Siete pisos.
Una sola sensibilidad.

SEVEN FLOORS. ONE SINGLE SENSIBILITY.

Una arquitectura contemporánea que se asienta sin esfuerzo en su entorno: muros cálidos, terrazas continuas y un rooftop pensado para el atardecer. Un edificio que se reconoce de inmediato — y que se vive sin ruido.

PISOS
7 niveles habitables

UNIDADES
Colección limitada

Una posición que se aprecia sola.

A POSITION THAT APPRECIATES ON ITS OWN.

14[%]

PLUSVALÍA ANUAL

Crecimiento promedio del valor inmobiliario en Riviera Nayarit en los últimos cinco años.

87[%]

OCUPACIÓN TURÍSTICA

Tasa de ocupación promedio anual en Bahía de Banderas — la más alta del Pacífico mexicano.

3.2x

INVERSIÓN EXTRANJERA

Crecimiento de capital estadounidense y canadiense desde 2019 en Riviera Nayarit.

0[%]

DENSIDAD EXCESIVA

Bucerías mantiene un perfil de baja altura. La escasez de oferta boutique sostiene el valor.

Tres tipos. Una sola alma.

THREE LAYOUTS. ONE SENSE OF HOME.

I	Apartamento TWO BEDROOM	INTERIOR 80.24 m²	LAYOUT 2 Rec · 2 Baños	NIVEL Pisos 1 — 8
II	Garden House PLANTA BAJA	RECÁMARAS 3 Rec · 3 Baños	EXTERIOR Jardín privado	NIVEL Planta baja
III	Penthouse TOP-FLOOR RESIDENCE	INTERIOR 145.12 m²	LAYOUT 3 Rec · 3 Baños	TERRAZA Rooftop privado



/ RESIDENCIA I — TWO BEDROOM

Apartamento.

EIGHTY SQUARE METERS, FRAMED BY LIGHT.

Distribución abierta, luz natural en cada recámara, y terrazas con vista al Pacífico. El equilibrio entre intimidad y vida social, en escala humana.

Cocina integrada, acabados cálidos, ventanas de piso a techo. Pensado para vivir todos los días — y para rentar cuando no estás.

INTERIOR

80.24^{m²}

RECÁMARAS

2
+ 2 Baños

NIVELES

1 — 7

PRECIO

Por encargo
Inquire for pricing

/ RESIDENCIA II — THREE BEDROOM

Garden House.

GROUND-FLOOR RESIDENCE WITH A PRIVATE GARDEN.

La conexión más directa con la tierra. Salida directa al exterior, un jardín de uso privado, y una distribución de planta baja pensada para vivir con familia o recibir.

Tres recámaras, tres baños, doble exposición a luz natural. Una casa, dentro de un edificio.

TIPOLOGÍA

Casa

RECÁMARAS

3
+ 3 Baños

EXTERIOR

Jardín privado
Private garden

PRECIO

Por encargo
Inquire for pricing



/ RESIDENCIA III — TOP-FLOOR RESIDENCE

Penthouse.

A RESIDENCE AT ALTITUDE — AND AT HORIZON.

Doble altura, terraza propia con vista al Pacífico, y los detalles de mayor jerarquía del proyecto. La residencia más alta — y la más privada.

145 metros cuadrados que se abren al cielo, con materiales nobles y una arquitectura que enmarca el atardecer cada noche.

INTERIOR

145.12^{m²}

RECÁMARAS

3
+ 3 Baños

TERRAZA

Rooftop
privado
Private rooftop

PRECIO

Por encargo
Inquire for pricing

/ 05 — PALETA MATERIAL

El lujo es la consistencia.

LUXURY IS CONSISTENCY.

Madera, piedra, fibras tejidas, lino crudo. Una paleta acotada que se repite con disciplina en cada residencia — y que envejece bien.



ROBLE



TRAVERTINO



RATÁN



LINO



/ 06 — AZOTEA

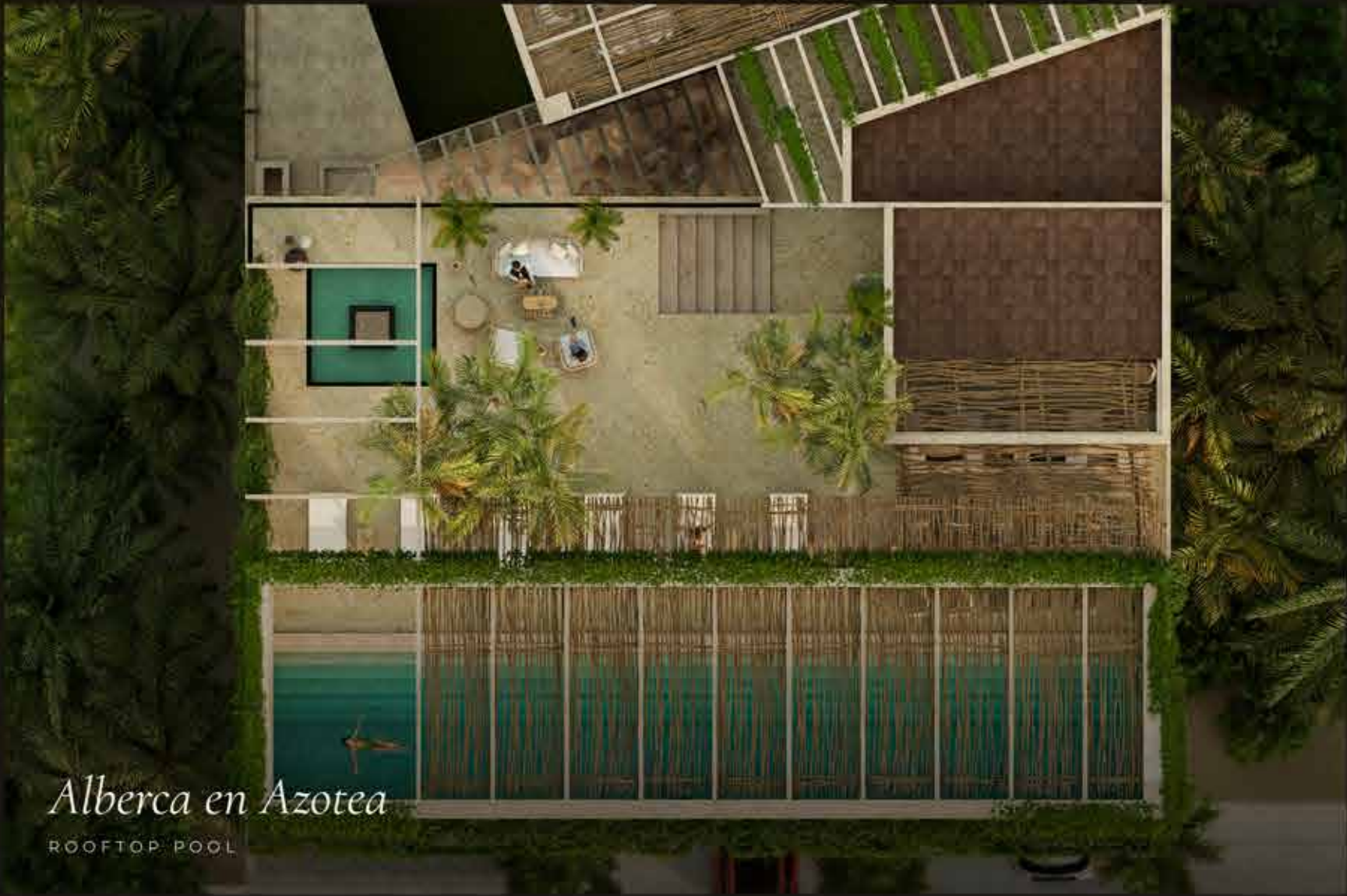
El último piso es del cielo.

THE TOP FLOOR BELONGS TO THE SKY.

Un rooftop diseñado para el atardecer: alberca, comedor al aire libre, lounge con vista al Pacífico. Una extensión natural de cada residencia.

Espacios que se
comparten.

SPACES THAT ARE SHARED.



Todo, a pasos.

EVERYTHING, WALKING DISTANCE.

RESTAURANTES		ARTE & CULTURA		NATURALEZA & BIENESTAR	
Siete Uno Café	10 m	Galería Monarca	600 m	Playa Bucerías	150 m
Kensho Tai	50 m	Galería BuceART	600 m	Sadhak Yoga	200 m
Crepería Bretonne	150 m	Art Walk Bucerías	700 m	Jardín Botánico El Edén	1.2 km
Delicias Mexicanas	200 m	Tuna Artes Plásticas	800 m	Parque Amate	2.3 km
La Dolce Vita	200 m	Galería Memo	800 m	Santuario de Cocodrilos	6 km

/ 07 — LA FORMA DE VIVIR

*"Despertar con el océano. Caminar a la
playa antes del café. Volver a un lugar
que siempre se siente como casa."*

"TO WAKE BY THE OCEAN. TO WALK BEFORE COFFEE. TO RETURN TO A
PLACE THAT ALWAYS FEELS LIKE HOME."

/ 08 — CONFIANZA

Un proyecto respaldado por años de experiencia local.

A PROJECT BACKED BY YEARS OF LOCAL EXPERIENCE.

DESARROLLADO POR · DEVELOPED BY

Grupo Inmobiliario de la Costa AP

Desarrollador con trayectoria en Bahía de Banderas, especializado en proyectos boutique de baja densidad y alto cuidado material. ALMA continúa una línea de trabajo enfocada en la plusvalía a largo plazo.

COMERCIALIZADO POR · MARKETING BY

Domus Inmobiliaria

Equipo de comercialización con base en Riviera Nayarit. Acompañamiento cercano en cada etapa — desde la visita y disponibilidad hasta los esquemas de pago y entrega.

7 09 — DISPONIBILIDAD LIMITADA

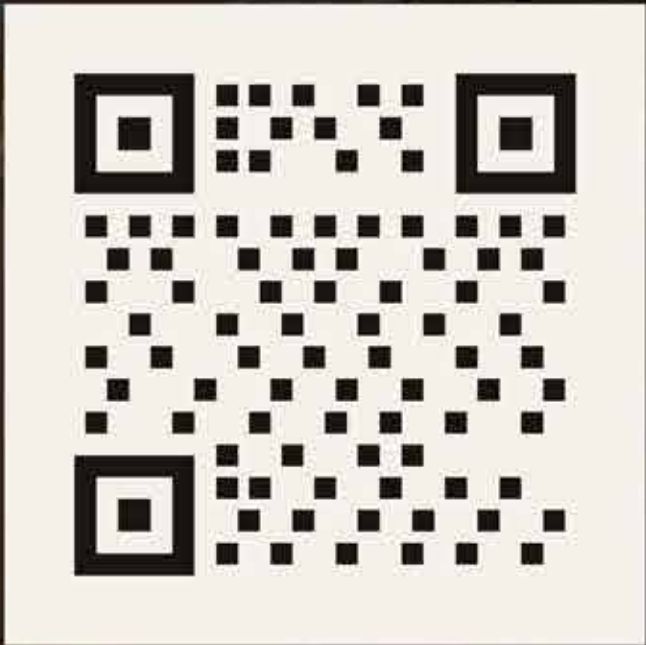
Hablemos.

LET'S TALK. LIMITED AVAILABILITY.



Luisana Lizárraga Osuna

TEL +52 322 211 9413
EMAIL ventas@almabucerias.com
OFICINA Lázaro Cárdenas #84 L-2, Col. Dorada
Bucerías, Bahía de Banderas, Nayarit, 63732



ESCANEAR · SCAN

almabucerias.com